

MEGHNA INFRACON INFRASTRUCTURE LIMITED

(Formerly known as Naysaa Securities Ltd.)

102/104, Shivam Chambers, S. V. Road, Goregaon (W), Mumbai - 400 062. Tel.: 91-22 4266 0803 • Email: info@meghnarealty.com Website: www.meghnarealty.com • CIN No.: L68100MH2007PLC175208

To, Listing Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Date:23.05.2025

Dear Sir/Madam,

- Ref.: Disclosure under Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended ("SEBI Listing Regulations")
- Sub: Newspaper Publication of Notice of Extra Ordinary General Meeting of the shareholders of the company to be held on June 13, 2025 through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM").

This is to inform you that pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Newspaper publication regarding Notice of Extra Ordinary General Meeting of the shareholders of the company to be held on June 13, 2025 through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") have been published in following Newspapers dated May 23, 2024:

Name of Newspaper	Language	
Active Times	English	
Mumbai Lakshadeep	Marathi	

You are requested to kindly take the above information on record and oblige. Thanking you,

Yours faithfully,

For Meghna Infracon Infrastructure Limited
(Formerly Known as Naysaa Securities Limited)
For MEGHNA INFRACON INFRASTRUCTURE LTD.
Vikram Lodha (Wholetime Director)

ACTIVE TIMES

PUBLIC NOTICE LATE SELVARAJ MARI (FATHER) died on 05/11/2011, AND LATE BABY SELVARAJ MARI (MOTHER) died on 08/11/2019, a members of the Jai Ambe (Chembur) SRA Co-operative Housing Society Ltd. having address at REG NO. MUM/SRA/HSC (T. C.) 11537/2008/ C. T. S. No. 61 Near shell Colony Road, Off. Eastern Express Highway Road, Chembur (E), Mumbai - 400071, and holding Flat No. 102/E in the building of the society. without making any nomination.

The society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants/objecto or objections to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/thei laims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period rescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided inder the Bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under Bye-laws of the society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants bjectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between 7:00 P.M to 8:30 P.M. from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period. For and on behalf o

JAI AMBE (CHEMBUR) SRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

TENDER NOTICE (Issued without prejudice)

Sealed Tenders are invited from reputed, Experienced and financial sound developers. REDEVELOPMENT OF

GANESH PRASAD CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No: TNA/VSI/HSG/(TC)/24522/2012 Dt. 09/11/2012 S.No. 21, H.No 6, Near Achole Talav, Achole Road, Nallasopara (E) 401 209 On land bearing Survey No. 120 H.No B (old S.No. 21 H.No. 6) being situated at Village: Achole, Taluka: Vasai, District: Palghar having approx plot area 655.33 sq.mt. having 31 flats.

The Tender Documents are available at Society Office on above address form 23rd May 2025 to 29th May 2025 between 11.00 a.m to 5.00 p.m on payment of Rs.2,000/- (Non Refundable) by cash or pay order in Favour of "GANESH PRASAD CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD." Sealed Bid Tender document will be received upto 5.00 p.m of 29th May 2025

The Society reserves the right to reject any or all the tenders / offers and /or accept the lowest, highest of any other tenders / offers without assigning any reason whatsoever.

Sd/-	Sd/-
AKHILESH UPADHYAY	NITIN GAIKWAD
HON. SECRETARY	CHAIRMAN
Mob: 9022881722	Mob: 9975590901

TENDER NOTICE (Issued without prejudice) Sealed Tenders are invited from reputed, Experienced and financial sound developers.

REDEVELOPMENT OF NEW LAKE CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD. Reg. No: TNA/VSI/HSG/(TC)/ 7158/95-96 Dt. 07/06/2025

S.No. 119, H.No. 10, Achole Road, Nallasopara (E) 401 209 On land bearing Survey No. 119 H.No. 10 being situated at Village Achole, Taluka: Vasai, District: Palghar. having approx plot area 610.00

sq.mt. having 23 flats 7 Shops. The Tender Documents are available at Society Office on above address form 23^{ed} May 2025 to 29th May 2025 between 11.00 a.m to 5.00 p.m on payment of Rs.2,000/- (Non Refundable) by cash or pay order in Favour of "NEW LAKE CO.OP HOUSING SOCIETY LTD." Sealed Bid Tender document will be received upto 5.00 p.m of 29th May 2025

The Society reserves the right to reject any or all the tenders / offers and /or accept the lowest, highest of any other tenders / offers without assigning any reason whatsoever

Sd/-	Sd/-
Bhauram Ganpat More	Arun Gora Kumbhar
HON. SECRETARY	CHAIRMAN
Mob: 9029761326	Mob: 9503095591

HILTON ARCADE PREMISES CO-OP. SOC. LTD. Add :- Village Manikpur, Hilton Arcade Shopping Centre, Evershine

City, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401208 DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on **18/06/2025** at 2:00 PM

M/s. Evershine Builders Pvt. Ltd And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken

Description of the property Village Manikpur, Tal. Vasai, Dist. Palghar Old Survey No. New Survey No. Hissa No. Area in Sq. Mtr. 101 2431 Sq. Mtrs. Office : Administrative Building-A Sd/ (Shirish Kulkarni) 206. 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Competent Authority & District Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar Palghar, Date : 22/05/2025

OLIVE CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Village Nilemore, Shree Prastha Complex, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401203



E-mail: cs@cupidlimited.com Website: www.cupidlimited.com

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31st MARCH, 2025

LIMITED

Place: Mumbai

FEDBANK

secured assets.

and within the Reg. Dist. Raigad

Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013

Loan A/C. No.

DRBLANE00541813

Sumov No. / Higgs No. 1+3 A/1. Sumov No. / Higgs

Place:- Karjat, Raigad

DCB Bank Ltd..

Sr

No

2

Date:- 21/05/2025

Whereas

Date: 21st May, 2025

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on May 21, 2025 approved the audited financial results of the Company, for the guarter and financial year ended 31st March, 2025

The results, along with the Auditor's Report, have been posted on the Company's website at https://www.cupidlimited.com/financial-reports/ and can be accessed by scanning the QR code.

回外設

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under

section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated August

22, 2023 calling upon the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor:- (1) MANOJ PRABHAKAR SURYAWANSHI

(Borrower); (2) USHA PRABHAKAR SURYAWANSHI (Co - Borrower) to repay the amount mentioned in the said notice being

Rs. 44,16,640/- (Rupees Forty Four Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Forty Only) as on 21/08/2023 in Loan Account

No. FEDKCSSTL0491084 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs charges and incidental

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove having failed to repay the above said

amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s), Guarantor and the

public in general that the undersigned Authorised officer has taken PHYSICAL POSSESSION of the property described herein

below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general is/

are hereby cautioned not to deal with the following property and any dealings with the following property will be subject to

the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount Rs. 44,16,640/- (Rupees Forty Four Lakhs Sixteen Thousand Six

Hundred Forty Only) as on 21/08/2023 in Loan Account No. FEDKCSSTL0491084 together with further interest thereon at the

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the

SCHEDULE I

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY

Shop No. 1, area admeasuring 607 Sq. Feet (Super Built – up), on ground floor of Wing A, in the building known as "Sun Rise

Hills", constructed on Survey No. 170, Plot Nos. 10 & 11, situated at Village – Dahivali Tarfe Need, Taluka – Karjat, District -

Raigad, within the limits of Panchayat Samittee Karjat and Karjat Municipal Council and within the limits of Sub. Reg. Karjat

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You the below mentioned borrower(s), co-borrower(s) have availed loan/s facility(ies) from DCB Bank Limited by mortgaging your immovable

properties (securities). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. DCB Bank Limited For the recovery of

the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction of Financial Asset And Enforcement

of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1)

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, properties

Borrower, Co-Borrower

Mortgagors & Guarantors Name

Mr. Maqbul Kasam Shaikh, Mr. Shahir Maqbool Shaikh,

M/S. Cosmic Electrical Works It's Authorised Signatory And

Address of the Mortgaged Property: All That Flat No. 506 On The Fifth Floor of Building Known As Kailash Parbhat Wing Building B

Admeasuring Approx. 421 Sq. Ft In Co Op Society Called Kailash Parbhat Co-Op Hsg Soc. Ltd Situated At Santacruz East, Lying And Being

On Land Bearing CTS No. 7247.7247/1 To 4. Survey No. 173(Pt) of Village Kolekalvan Taluka Andheri Dist. Mumbai Suburban. Bounded By

Address of the Mortgaged Property: All Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 702 Admeasuring 35.72 Sq.mtrs Carpet Area Along

With 3.82 Sq.mtr Balcony and 9.56 Sq. Mtrs Enclosed Balcony Area On The 7th Floor of The Wing D-3 In The Project Known As Mountain

mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under

expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said demand notice.

(Enforcement) Rules, 2002 on this May 21, of the year 2025

contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc.

Registered Office:- 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat

Mrs. Zarina Kasam Shaikh

DRHLTHN00555574 Mrs. Asha Ritesh Boda And Mr. Ritesh Rajnikant Boda

East By-Mithi River, West By-Internal Road, North By-C Wing, South By-A Wing. (The Secured Assets)



Aditya Kumar Halwasiya Chairman and Managing Director

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

sd/- (Authorized Officer

Fedbank Financial Services Ltd

DCB BANK

mand Notice Demand Notice

02-05-2025 Rs. 30,60,743/-

Amount

Rs. 52,79,217/-

For DCB Bank Ltd

Authorised Officer

Date

02-05-2025

SCHEDULE All that piece or parcel of Non Agricultural Land Property On Land bearing 1) Survey No.123, Hissa No.1/1, Area = 135.00 Sq.Mtrs., 2) Survey No.123, Hissa No.1/2, Area = 1865.00 Sq.Mtrs., & 3) Survey No.123, Hissa No.1/3, Area = 2010.00 Sq.Mtrs., Situate at Village-Nilemore, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar and within the limits of Vasai Virar Citv Municipal Comportion Unit no.: 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71A, Powai, Paspoli, Mumbai – 400 087

asai Virar Pin Code No - 401 203. Dated this 23rd May, 2025. Adv. Benson W. Pen Advocate

PUBLIC NOTICE

Take Notice that My Client M/S. RAJ HOMES & REALTY LLP (the "Owner")

has been handed over us Case for the examination of Title and also for issuing Certificate Of Title to the Town Planner,

asai Virar City Municipal Corporation.

the property details whereof are mentioned in the Schedule, hereunder collectively referred to as the ("said Property").

All persons having any right, title, interes enefit, claim, or demand, in or to the said

Property, or any part thereof, and/or tille deeds, by way of assignment, transfer, sale allotment, exchange, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, licence, possession

use, occupation, mortgage, charge, lien trust, inheritance, bequest, succession family arrangement/ settlement, easement maintenance, Decree or Order of any Cour

of Law, agreement, or otherwise

owsoever, are hereby required to make

the same known in writing together with notarially certified true copies of the documentary proof in support thereof, to the undersigned, at 117/122, Satyam Shivam

Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railway Station, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist Palghar, 401 203, within fourteen (14) days rom the date of publication hereof, failing

which it shall be presumed that there are no which its tail be pesuffied interfet a little interest persons having any right, title, interest benefit claim, or demand in or to the said Property, and such right, title, interest benefit, claim, or demand (if any) shal stand waived and/or abandoned.

SCHEDULE

PUBLIC NOTICE

Public notice is issued on behalf of my client Mr Sayeeda Begum Azad Ahmed Kudalkar (Wife O Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalkar) ha been entitled the said Flat premises bearing FLT NO. 24, G Wing, Ground Floor, MADINT-UL-AMAN CHS LTD, L.B.S. Marg, Govawala Compound, Near Weigh Bridge, Kurla West, Mumbai - 400070 (hereinafter referred as the "said flat") within the limit of Municipa Corporation of Greater Mumbai, Taluka Kurla & Dist. Mumbai Suburban after the death of Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalka bearing registered death certificate document no

D-2019: 27-90271-002385. Also the Release Deed from All three the Lega Heirs Named (1)Mr. Tanveerdar Azad Ahme Shaikh (Aadhar No. 617809564075 Pan No BBNPS4856D) Residing at; 3C-33,Taximen Colony, L B S Road, Opp Equinox IT Park, Kurla (West), Mumbai-400070 (2)Mr. Alamdar Azad Ahmed Shaikh (Aadhar 937654457222 PAN No. BAUPS4468R) residing at, Chawl No. 19 Room No.110, 3RD Sophia Zubair Road, Nea Nagnada Police Station, Mumbai Central 10008 (3) Mohd Sameer Shaikh (Aad 325246946699 Pan No. EQJPS0691N esiding No.19, Room No.110, 3RD Floor Sophia Zubair Road, Near Nagpada Polici Station, Mumbai, Mumbai Central-400008 o Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalka (Husband of Mrs. Saveeda Begum Azad Ahme Kudalkar) has been given in the favour of Mrs Sayeeda Begum Azad Ahmed Kudalkar (Wife Of Mr. Azad Ahmed Shaikh Ishaque Kudalka bearing registered document no. 3280/4/25 a Mumbai Sub Registrar No 9 dated 18/03/2025. Any person or legal heirs of Mr. Azad Ahme Shaikh Ishague Kudalkar having any claim i respect of the above referred Flat or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage charge, gift, maintenance, inheritance oossession, lease, tenancy, lien, license hypothecation, transfer of title or beneficia interest under any trust, right of prescription o pre-emption or under any agreement or othe isposition or under any decree, order or awar or otherwise claiming howsoever are hereb requested to intimate me in writing together with supporting documents of Proof within a period o 14 days (both days inclusive) from the publication of this Notice and thereafter no clair shall be considered.

Sd/-Adv. Mukesh Ravindra Gunta (Advocate High Court) Cell: 9867565664 Date : 23/05/202

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all by my client Mr. Mitanshu Pradeep Bakshi who is to apply for transfer of 100% share of Flat No -1604, 16th Floor in the building known as "SUNRISE CHARKOP CO-OP., HSG., SOC. LTD." situated at Charkop Village,

Sector -8, Behind Charkop Police Station

Kandivali (West), Mumbai 400 067. The

said flat is in the joint names of my client's

parents Mr. Pradeep Prahladrai Bakshi and

Mrs Bindu Pradeen Bakshi Mrs Bindu

Pradeep Bakshi expired intestate on

16/4/2025 and Mr. Pradeep Prahladrai Bakshi expired intestate on 13/5/2025

leaving behind him my client Mr. Mitanshu

Pradeep Bakshi as their only legal heir and

representative as per law that prevail at the

time of their death. My client is to apply to

the society for transfer of the 100% share

(50% share of Mr. Pradeep Prahladrai

Bakshi and 50% share of Mrs. Bindu

Pradeep Bakshi) of the said flat as well as

the ten shares that are allotted by the

society vide certificate no. 10 bearing

numbers from 091 to 100 (both inclusive) i

his sole name and hence is inviting claims

any for the said flat. If any person has any

Claim, right, title and interest by way of

mortgage, lien, gift, tenancy, heirship

ownership and/or any encumbrances of an

nature for the said flat may please inform

about their claim within fifteen days of this

notice being published to the advocate at

the address published herein below or else

the same will be treated as renounced and

or relinguished and thereafter any such

claims, right, title and interest shall be

treated as null and void and of no effect

MRS. CHAITALI U. CHITALIA

121. 12th Floor, Sakhi Apartmen

Near Kandivali Swimming Poo

Kandivali (West), Mumbai 400 06

M. G. Road, Opp. Naravane School

Advocate High Court

Friday 23 May 2025 3

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client intends to mortgage Flat No. 14, 3rd Fr, in C/5, New Geeta CHSL, Anand Nagar Manpada Road, Dombivli (E)-421201 (said Property) in favour of Bank of India, Sion Br.

Property) in favour of Bank of India, Sion Br. It is represented that Agreement dated 01.01.87 in favour of Vishrambhai J. Patel in respect of the said property is unregistered. If any person/s claim any right over the said Property should put up their claim with the undersigned within 8 days from the date of this notice, failing which any such claim in, to or upon the said Property or any part thereof shall be deemed to have been waived without any reference to such claim.

Dated this 23 day of May 2025. Sd/-SHUKLA & SHUKLA

Advocates Shree Hanuman Building, 3rd Floor, Ch. No. 12, R. S. Sapre Marg, Mumbai 400 002.

iStreet Network Limited

CIN L51900MH1986PLC040232 107, Sonal Industrial Estate Linking road, Malad West, Mumbai 400064 Email: info@istreetnetwork.com Website: www.istreetnetwork.com

NOTICE

Pursuant to the provisions of Regulation 47 read with Regulation 29 and 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Thursday, 29th May 2025 interalia to, consider and approve, the Audited Financial Results for the Quarter and year ended March 31, 2025. The Notice is also available on the website

of the Company i.e. www.istreetnetwork.com and on the website of BSE Ltd www.bseindia.com For iStreet Network Limited

Sd/

Surabhi Pa Company Secretary Place: Mumbai Date: 22.05.2025

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients viz. Mr. Vaibhav Dinesh Churi and Mrs. Shilpa Vaibhav Churi are intent to ourchase the Flat No. 901, 9" Floor, Wing A, Mandpeshwar Kripa Co-operative Housing Society Limited, S. V. P. Road, Borivali (West), Mumbai - 400103 (said Flat) & 5 Shares distinctive Nos. 46 to 50 (both inclusive) in respect of the Share Certificate No. 10 (said Shares) originally holding by Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya expired on 28™ May 2021 & her Husband Mr. Romeshchandra Balkrishna Vaidya expired on 23rd January 2021 and under the Deed of Release dated 27th August 2021 registered under Registration No. BRL 2 9221 2021, Mrs. Shobha Uday Nadkarni nee Ms. Shobhantara Rameshchandra Vaidya, the Releasor had released her shares in favour of Mr. Taranendan Vaiddya, the Releasee.

Our clients are hereby inviting the claim against the shares in the said Flat & said Shares of Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidva any Person, Firm, Society, Company, Corporation or any Body Corporate has any claim or lien against the shares in the said Flat & said Shares of Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya may file such claims or objections with documents if any, within the period of 14 days from the date of this notice with documentary proofs and lega claims to-

M/s. Bhogale & Associates,

Advocates & Legal Consultants, 1202, 12th Floor, Maa Shakti, Dahisar Jdayachal CHS Ltd., Ashokvan, Shiv Vallabh Road, Borivali (East), Mumbai - 400066. f no claims or objections, as above, are received within the stipulated period, our client shall, at future date, treat any such claims, objections and/or rights having been waived, forfeited and / or annulled.

DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for claration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is ept on 18/06/2025 at 2:00 PM

M/s. Sri Swastik Group And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar

	5		2		
Survey No.	Plot No.	Claim Area in Sq. Mtr.	7/12 Area in Sq. Mtr.		
103	194	720 Sq. Mtrs.	720 Sq. Mtrs.		
103	195	720 Sq. Mtrs.	720 Sq. Mtrs.		
103/104	196	720 Sq. Mtrs.	720 Sq. Mtrs.		
104	197	305 Sq. Mtrs.	2476 Sq. Mtrs.		
90/104	198	404 Sq. Mtrs.	2540 Sq. Mtrs.		
103/104	199	900 Sq. Mtrs.	900 Sq. Mtrs.		
103/104	200	900 Sq. Mtrs.	900 Sq. Mtrs.		
103/104	201	900 Sq. Mtrs.	900 Sq. Mtrs.		
	Total	5569 Sq. Mtrs.			
Office : Administrative Building-A, 206, 2 nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date : 22/05/2025 SEAL Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar					

MEGHNA INFRACON INFRASTRUCTURE LIMITED (Formerly known as Navsaa Securities Limited) Regd. Office: 102/104, Shivam Chambers, S. V. Road, Goregaon (W), Mumbai – 400062 Meghna CIN: L68100MH2007PLC175208, Web: www.meghnarealty.com Realty Email: info@meghnarealty.com, Tel: 022-42660803.

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the members of the Meghr Infracon Infrastructure Limited (Formerly known as Naysas Securities Limited) will be held on **Friday, June 13, 2025 at 11:30 a.m.** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in conformity with the regulatory provisions and Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ent of India.

The Notice convening the EGM is available on the website of the Company at: www.meghnarealty.com the websites of BSE at: www.bseindia.com and on the website of Company's RTA Bigshare Services Privat Limited (Bigshare) at: www.bigshareonline.com. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 o the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provide with the facility to cast their e-votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the EGM using electronic voting system ("e-voting") provided by Bigshare Services Private Limited (Bigshare). The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equit

share capital of the Company as on Friday, June 06, 2025 ("cut-off date"). The remote e-voting period commences on Tuesday, June 10, 2025 at 09:00 am and ends on Thursday, June 12, 2025 at 05:00 pm. Durin this period, the Members may cast their vote electronically.

The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare thereafter. Those Members, who shall be present in the EGM and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the EGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend/participate in the EGM but shall not be entitled to cast the votes again. Those members whose e-mail ids are not registered with the depositories for obtaining logi credentials for e-voting & for registering their e-mail ids are requested to send required details and docume as described in the EGM Notice to RTA ivote@bigshareonline.com Bigshare Services Private Limited.

The documents referred to in the EGM notice are available for inspection at the Registered Office of the mpany & will also be available at the time of EGM.

M/s. S. K. Dwivedi & Associates, Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer

scrutinize the remote e-voting' process and voting at the EGM, in fair and transparent manner. The Results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company at: www.meghnarealty.com and on the website of Bigshare www.ivote.bigshareonline.com mmediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorized by him in writing. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the

Notice has been sent electronically, and holds shares as on the cutoff date: may obtain the login ID and queries regarding virtual meeting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to: ivote@bigshar online.co or call us at: 1800 22 54 22.

By Order of the Boar For Meghna Infracon Infrastructure Limited

	Su/-
	Vikram Jayantilal Lodha
Place: Mumbai	Whole Time Director
Date: 22.05.2025	DIN: 01773529

View Residency-1 Constructed On Plot of Land Bearing Plot No. 1 Area Adm.10350 Sq. Mtrs In City Survey No. 2486+2487+2488/1 Out Khalapur Dist. Raigad. Within The Limits of Khopoli Nagarparishad And Within Sub Registration Dist. Khopoli And Registration Dist. Raigad (The Secured Assets)

No. 1+34/2 and Survey No. / Hissa No. 1+34/3 Situated At

	3		Mr. Siraj Ali And Mrs. Rina Bano	02-05-2025	Rs. 20,70,970/-	
	Address of the Mortgaged Property: All Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 203 Admeasuring Carpet Area 47 Sq.mtrs (Carpet					
	Area) On The 2 rd Floor In B Wing of The Building No. 2 Known As United Regency To Be Constructed On The Land Bearing Survey					
	No.27/1/A, 27/1/B, 27/1/C, 75/2(P), 27/7, 27/1A (P) 27/3, 27/5/B,33/4, 33/6, 33/8, 33/10, 33/16, 33/17, 27/5A, 33/2, 33/3, 33/5, 33/9, 33/12, 27/5/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2					
	3 3/1	2, 33/15, 33/19, 27/6, 33/1, 33/	7 33/11,33/14, 33/18 & 27/5B Situated At Village Parntembhi Boi:	sar (W) Taluka & [District Palghar. (The	
	Secured Assets)					
- 1						

02-05-2025 Rs. 28.37.380/-DRHLANE00559272 Mr. Mukesh Beradia And Mrs. Manju Beradiya Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 001, In The D Wing On The Ground Floor Admeasuring Area 40.89 Sq.mtrs (Built Up Area)(Which Is Inclusive of The Area of Balconies) In Society Known As "Vinayak Apartment Co Operative Housing Society Limited" Constructed On Land Bearing Old Survey No. 188, New Survey No. 234, Hissa No. 1C Village Achole Situated At Gate No. 2 Lotos Near Achole Talav Achole Road, Nallasopara (East) Taluka Vasai, District Palghar Within The Area of Sub Registrar of Assurances At Vasai Taluka. (The Secured Assets)

5 DRHLMMO00564137 Mr. Kunal Kishor Patil And Mrs. Darshana Kishor Patil 03-05-2025 Rs. 63,36,782/-Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 401, On The 4th Floor, D Wing, And Admeasuring About 734 Sq. Ft (68.21 Sq. Mtrs) Carpet Area (With Four-Wheeler Car Parking Space) of Building Known As "Casa Lakeside" In Lake Shor Garden Project, Village Khoni, Kalyan Shill Road Dombivali Taluka Kalyan Dist Thane. (The Secured Assets)

DRHLVAS00584632 Mr. Anant Shivaji Paul And Mrs. Rohini Dilip Gaikwad 03-05-2025 Rs. 24,02,161/ 6 Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 102, First Floor Area 488 Sq. Ft(Carpet)+752 Sq. (Built Up) In The Building Known As Swami Kimaya Apartment Constructed On Land Bearing New Survey No/Plot No. 86/28 And 86/29 Tota Area Admeasuring 555 Sq. Mtrs Situated At Village Dhamote Taluka Karjat Dist. Raigad. (The Secured Assets)

Mr. Abbasali Gulamhusein Mala And Mrs. Asmabai DRBI AN F00434648/ 05-05-2025 7 Rs. 6,37,218.51/ HHOMVAI00041688 Gulamhusain Mala

Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 105 On First Floor Admeasuring 242 Sq. Ft Built Up (22.49 Sq. Mtrs) In The Building Known As "Burhani Apartment" Constructed On Land Bearing Survey No. 197, Hissa No. 9 Lying Being Situated At Village Sandor Bhodola Naka Vasai(W) Tal Vasai Dist. Thane. (The Secured Assets)

You the borrower/s and co-borrowers/guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent

-1.57

Place: Palghar, Mumbai, Raigad, Thane Date: 23/05/2025

UBC

emer



EMERALD LEISURES LIMITED CIN:L74900MH1948PLC006791

	EMERALD Address: Plot No.366/15, Club Emerald Swastik Park, Near Mangal Anand Hospital, Chembur, Mumbai, Maharashtra, 400071 Premier Leisure Club Email id: info@clubemerald.in; website: www.clubemerald.in											
,	(Extract of Audited Financial Result for the quarter & year ended 31st March, 2025) (Rs. In lakhs)											
Sr		Particulars	Standalone Financial Result Quarter ended Year ended		Consolidated Financ Quarter ended		Year ended					
N	No.	p. Tarticulars	31.03.2025 Audited	31.12.2024 Un-audited		31.03.2025 Audited	31.03.2024 Audited	31.03.2025 Audited	31.12.2024 Un-audited	31.03.2024 Audited	31.03.2025 Audited	31.03.2024 Audited
lŀ	1	Total income from operations	407.84	440.9	487.58	1523.29	1659.310	407.84	440.9	487.58	1523.3	1659.310
lt	2	Total Expenses	645.76	688.93	749.75	2603.13	2632.48	645.76	688.93	749.75	2603.13	2632.48
	3	Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.84	-973.17	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.83	-973.17
[4	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.84	-973.17	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.83	-973.17
5	5	Net Profit/ (Loss) after Tax	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.84	-973.17	-237.92	-248.03	-262.17	-1079.83	-973.17
[6	Total Comprehensive Income	-236.43	-248.03	-259.00	-1078.00	-970.00	-236.43	-248.03	-259	-1078.35	-970
[7	Equity Share Capital (F.V @5/-)	750.93	750.93	250.31	750.93	250.31	750.93	750.93	250.31	750.93	250.31

 750.93
 250.31
 750.93
 250.31

 -1.65
 -1.86
 -7.47
 -6.98

 -1.65
 -1.86
 -7.47
 -6.98
 -1.57 -1.57 -1.65 -1.65 -6.98 -6.98 -1.57 -1.86 -7.47 Note: The above is an extract of the detailed format of quarter & year ended March 31, 2025 Audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing and Other Disclosure reuirements) Regulations, 2015. The above financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors at their meeting held on 22nd May, 2025.

Place: Mumbai Date: May 22, 2025

8 Earning Per Share Basic



QR Code: Financial Results 31.03.2025

For Emerald Leisures Limited SD/-Rajesh Loya Whole Time Director DIN: 00252470

-7.47

-1.86

PUBLIC NOTICE

Sd/-

M/s. Bhogale & Associates

Place: Mumbai

Date: 23.05.2025

Notice is hereby given that MR. NAVIN CHOTALAL VASANI, a joint-member of the Vicky Classic Co-operative Housing Societ imited, holding 50% undivided share, right title and/or interest in 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing Share Distinctive Nos. 281 to 285 both inclusive) under Share Certificate No 057 dated 25th Sep 2007 along with right to use, enjoy, occupy and possess a flat being Flat No. 605, admeasuring 796 sq. ft. (supe ouilt up) or thereabouts on 6th floor in B- Wing n the building of the society, died intestate of 01/02/2025, leaving behind (i) Mrs. Rama Navin Vasani(Wife), (ii) Mr. Vikram Navin Vasani (Son) and (iii) Mrs. Jigna Arpar Thakker (daughter) as his heirs and lega epresentatives.(1) Mrs. Rama Navin Vasani -Wife, and (2) Mrs. Jigna Arpar Thakker - Daughter, have released their espectively rights of late Mr. Navin Chotalal Vasani in favor of Mr. Vikram Navin Vasani Son, by deed of release dated 25/04/2025 ride registration No. Mum-17/6908/2025. Now they have issued a Public Notice for taking consent/NOC from other legal heirs to ransfer the 50% each joint membership o icky classic Co-operative Housing Socie td in the name of Mrs. Ramaben Navin Vasani & Mr Vikram Navin Vasani

The society hereby invites claims o objections from the heir or heirs or othe aimants/objector or objectors to the transfe of the said shares and interest of the eceased member in the capital/ property of the society within a period of 14 (fourteer days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in upport of his claims/ objections for transfer of hares and interest of the deceased membe

n the capital/property of the society. If no claims/ objections are received within th eriod prescribed above, the society shall ncorporate the name of the heir on the Share Certificate as per application received by the eir of the deceased and shall be free to dea with the shares and interest of the decease nember in the capital/ property of the societ n such manner as is provided under the bye aws of the society. The claims/ objections, i any, received by the society for transfer o shares and interest of the deceased membe in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society.A copy of the egistered bye-laws of the society is available or inspection by the claimants/ objectors, i ne office of the society/ with the secretary of the society between 02:00 PM to 04:00 PM om the date of publication of the notice til the date of expiry of its period.

The Claimant if any, should communica Secretary/ Chairman of the Society at the nder mentioned address to file the claims objections if any to The Secretary/Chairman The Vicky Classic CHSL, Mahavir Nagai Dahanukar Wadi, Kandivali (West), Mumbai

400067. For and on behalf of The Vicky Classic CHS Ltd. Secretary/Chairman SUFIYAN S. PATHAN (Advocate High Cour L/202, Chandresh Residency CHS Ltd. odha Complex, Mira Road (E) Thane 401107 Date Date: 23/05/202

orivali

idence Address.

lace: Mumba

४२१३०१ येथे सादर केला जाईल

कर्ज खाते

क.

HHFDOMHOU

1000017608

HHFDOMIPL2

000017617

सविधांसह.

2000023116

HHFDOMHOU220000

23114//HHFDOMIPL2

अनसया क्लिनिक, पश्चिमः इमारत

HFVASHOU22000025570

HHFVASHOU2000006734/

HHFVASIPL200000673

विनांकः २३.०५.२०२५

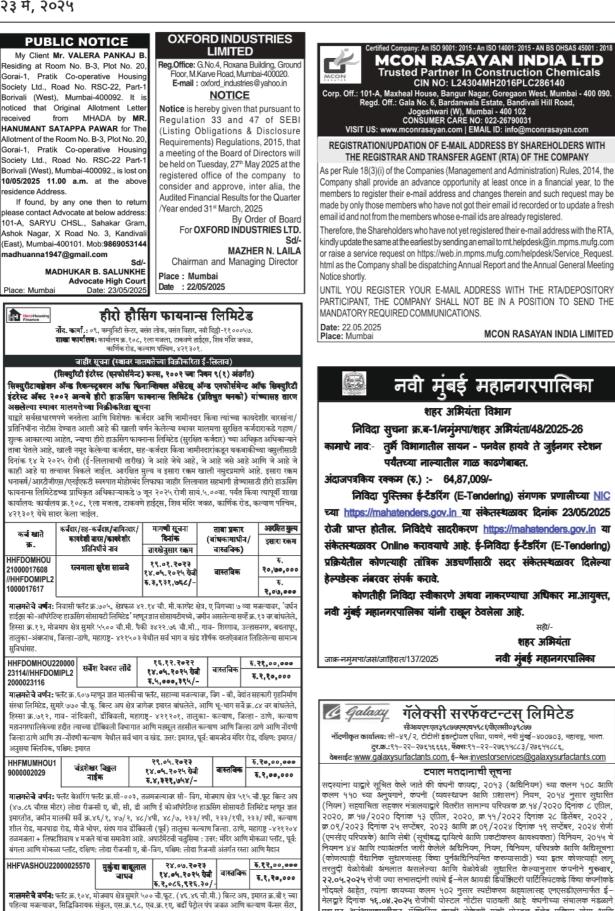
ठिकाणः सुंबई

गाव- बापगाव. भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२

नाईक

HHFMUMHOU1

000002029



नवी मुंबई महानगरपालिका शहर अभियंता विभाग निविदा सुचना क्र.ब-1/नमुंमपा/शहर अभियंता/48/2025-26 कामाचे नाव:- तुर्मे विभागातील सायन - पनवेल हायवे ते जुईनगर स्टेशन पर्यंतच्या नाल्यातील गाळ काढणेबाबत. निविदा पुस्तिका ई-टॅंडरिंग (E-Tendering) संगणक प्रणालीच्या NIC च्या https://mahatenders.gov.in_या संकेतस्थळावर दिनांक 23/05/2025 रोजी प्राप्त होतील. निविदेचे सादरीकरण https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करावयाचे आहे. ई-निविदा ई-टॅंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणींसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकरण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे. सही/ शहर अभियंता नवी मुंबई महानगरपालिका गॅलेक्सी सरफॅक्टन्टस् लिमिटेड सीआयएनः एल ३९८७७एमएच ५९८ ६ पीएलसी ०३९८ ७७ नोंटणीकत कार्यालयः सी–४९/२. टीटीसी इंडस्टीयल एस्यि. पायणे, नयी मुंबई–४००७०३, महाराष्ट्र, भारत दुर.क.:९१-२२-२७६१६६६६, फॅक्स:९१-२२-२७६१५८८३/२७६१५८८६, वेबसाईट: www.galaxysurfactants.com, ई-मेल investorservices@galaxysurfactants.com टपाल मतदानाची सूचना त्याही वैधानिक सुधारणांसह किंवा पुर्नअधिनियमित करण्यासाठी) च्या इतर कोणत्याही लाग

सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की कंपनी कायदा, २०५३ (अधिनियम) च्या कलम ५०८ आणि कलम ५५० च्या अनुषंगाने, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०५४ नुसार सुघारित (नियम) सहयाचिता सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, क्र.५७/२०२० दिनांक ५३ एप्रिल, २०२०, क्र.५५/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि क्र.०९/२०२४ दिनांक ४९ सप्टेंबर, २०२४ रोज (एनसीए परिपत्रके) आणि सेबी (नूसीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे नियमन ४४ आणि त्याअंतर्गत जारी केलेले अधिनियम, नियम, विनियम, परिपत्रके आणि अधिसूचन तरतुदी येकोवेळी अंमलात असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार कंपनीने गुरुवार २२.०५.२०२५ रोजी ज्या सभासदानी त्यांचे ई-नेल आयडी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे किंवा कंपनीकडे नोंदवले आहेत, त्यांना कायच्या कलम ५०२ नुसार स्पप्टीकरण अहवालासह एनएसडीएलमार्फत ई-मेलद्वारे दिनांक **१६.०४.२०२५** रोजींची पोस्टल नोटीस पाठवली आहे. कंपनीच्या संचालक मंडळा-एस.एन. अनथासुब्रमणीयन, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया योग्य आपि रदर्शक रीतीने पार पाडण्यासाठी तपासनीसकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांची संगती किंवा असहमत फक्त ई-रहोटिंगद्भरे घावी. कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवेचा लाभ घेतला आहे. ई-पोटिंगच्या सुविधेसाठी भागधारकांना त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करता येईल ई–मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये नोंदवली आहे. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की –मतदान सोमवार, २६.०५.२०२५) पासून स.९.००वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि मंगळवार २४.०६.२०२५ रोजी संध्या.५.००वा. (भाप्रवे) संपेल. एमसीएच्या परिपत्रकाच्या अनुषंगाने, पोस्टल बॅलेट नोटीस केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे ज्या सदस्याचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृ आहेत त्यांना पाठवले जात आहे. सभासदांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद केवळ ई-मतदा णालीद्वारे होईल. सदस्यांचे मतदान हक **शुकवार,१६.०५.२०२५** रोजी गणले जातील जी 'कट-ऑफ तारीख' आहे. 'कट–ऑफ तारखेला' सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने पोस्टल बॅलेटची सचना केवव माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे. पोस्टल बॅलट नोटिसची प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर www.galaxysurfactants.com स्टॉक एक्सचेंजच्या अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड अनुक्र मे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> येबसाइट्सवर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त होत नाही ते वर नमूद केलेल्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात. ज्या सदस्यांनी फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल फ्ता. बँक तपशील आणि इतर केवायर शीलांची नोंदणी/अपडेट केलेली नाही, त्यांनी <u>https://www.galaxysurfactants.com/</u> pdf/downloads/Form-ISR-1-Updation-of-PAN-KYC-details.pdf आणि सहाय्यव गगदपत्रांसह आमच्या आरटीएकडे पाठवा. वर आमच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेला आयएसआर । फॉर्म भक्तन त्यांचे तपशील नोंदविण्याची विनती केली आहे. डीमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी संबंधित दिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमेल फ्ते दणी/अपडेट करावे. कोणत्याही शंका असल्यास. तम्ही www.evoting.nsdl.com च्य डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि शेअरधारकांसाठी ई–कोटिंग यापरकर्ता पस्तिका पाह शकता किंया क्रमांक ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> वर विनंती पाठवा. पोस्टल बॅलेटद्वारे ई—मतदानाचा निकाल गुरुवार, २६.०६.२०२५ पर्यंत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जाहीर केला जाईल आणि ते कंपनीच्या <u>www.galaxysurfactants.com</u> वेबसाइटवर उपलब्ध असेल गॅलेक्सी सरफॅक्टन्टस लिमिटेडकरित सही/ निरंजन केतक नवी मुंबई कंपनी सचिव 22.04.2024

DUKE OFFSHORE LTD CIN No. L45209MH1985PLC0383UU Reg. Office: 403-Urvashi Hsg Society Ltd, Off Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai - 400025 Road, Yrabhadevi, Mumbai - 400025

nbai - 400 090

NOTICE OF BOARD MEETING NOTICE of BOARD MEETING NOTICE is hereby given, pursuant to Regulation 29 of the Listing Regulations read with Regulation 33, the meeting of Board of Directors of DUKE OFFSHORE LTD will be held on Friday, 30th May, 2025 at 03,00 P.M. at 403-Urvashi HSG Socety Ltd, Off Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai - 400025 the registered office of the Company, inter alia to transact the following business: llowing business:

To consider and take on record the Audited Financial Results of the Company for the Quarter & Year ended 31st March, 2025. 2. To consider and take on record the Related Party Transactions of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2025 To consider and appoint Internal Auditor of the Company for the Financial Year 2025-26. . Any other business with the permission of the

The notice of this meeting is also available on the website of the Company www.dukeoffshore.com and website of the stock exchange ie. BSE Limited www.dukeoffshore.com

For DUKE OFFSHORE LTD Sd/-

Avik George Duke Place: Mumbai Managing Director Date: 22-05-2025 DIN - 02613056

PUBLIC NOTICE Late MR. ROBERT MATHIAS, was member and shareholder of Pramukh Vijay Co-operative Hsg. Society Ltd., holding in his name five shares of Rs.50/- each, Share certificate No. 18, Member's Register Nos. 18, Cernicate No. 16, Member's Register Nos. 10 Distinctive Nos. 86 to 90, and Flat No.13 Bldg. No.G-1, Pramukh Vijay Co-operative Hsg. Society Ltd., Vijay Nagar Apartments Marol Maroshi Road, Andheri (East) Mumbai-400 059. MR. ROBERT MATHIAS died at Mumbai on 14.08.2022. Now on execution of Registered Deed of Murrinoar+00 UDS. MR. RUBERI MATHIAS, died at Murbaio n 14.08.2022. Now, on execution of Registered Deed of Release and with the consent from some heirs, 4 legal heirs/ my clients, (1) Mr. Dennis john Mathias (2) Mr. Oswald Robert Mathias (3) Mr. Orbin Robert Mathias and (4) Mrs. Jyothi Godwin Mathias, have made joint application for membership to the society under bye-laws 35, to transfer of said five shares of Rs.50/- each, as well as said Flat No.13, Bldg. No.G-1, Pramukh Vijay Co-operative Hsg. Society Ltd., in their joint names and admit them as joint/associate members of the society. Any person/s or Financial Institutions having any claims, objections, rights legally or equitably, should lodge their objections/and/ or claim for the said transfer to me or to the Pramukh Vijay Co-operative Hsg. Society Ltd., within 10 days from the date of this publication of Notice.

Mumbai dated on this 23rd day of May 2025

P. N. RANE (Advocate B-2/13, Ghanshyam Vijay CHSL Vijay Nagar, Marol, Andheri (East) Mumbai-400 059

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mrs. Jesintha Pinto a joint owner and Co- member having right, interest & title in Flat No. A-502 in the building called Aashirwad-1 Co-op. Housing Society Ltd., Poonar Sagar Complex, Mira Road East, Thane- 40110 But Mrs. Jesintha Pinto expired on 07-12-2022 The society has received an application for transfe of shares of deceased owner/s of the said Flat, right title and interest in the said Flat. The society hereby invites claims or objections from the heir or heir other claimants/ objector or objects to the transfe of the said shares & interest of the decease member by way of sale, gift, exchange, mortgage lease, lien, succession or any other manner whatsoever within a period of 14 (Fourteen) days from the publication of this notice with the copies of such documents or other proof in support of their claims. If claim/objections are not received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with shares and interest of the decease member/s in the property of the society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the society and will proceed to complete the lega formalities for the transfer of the said Flat. A cop of the registered bye-laws of the Society s availab for inspection by the Claimants/objectors, in th office of the society / with the Secretary of the Society between 10.00 A. M. to 8.00 P. M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For & On behalf

Aashirwad-1 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., (Hon. Secretar Place : Mira Road Date: 23.05.2025

जाहीर सचना येथे सचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील **सरब**जीत **प्रकाश राव** यांना खालील मालमत्ता खरेदी करावयाची आहे आणि श्री. अजित जनार्वन पालेकर यांचे फ्लॅ क्र.ए/५, क्षेत्रफळ ८६३.९५ चौ.फु. (कार्पेट), १ला मजला, ओम साईथाम को−ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीची अनुराधा म्हणून ज्ञात इमारत, प्लॉ क्र.४१४-सी, टीपीएसू-३, मोगुले लेन, माहिम, मुंबई-४०००१६, जमीन सी.एस.क्र.८१६ व ८१७, माहिम विभाग येथील जागा आणि सदर फ्लॅटचे भाग प्रमाणप क्र.२ नुसार अनुक्रमांक ०६ ते १० (दोन्हीसाह) असलेले

रु.५०/– प्रत्येकीचे ५ शेअर्स (यापढे सदर फ्लॅट. सदर शेअर्स व संबंधित अधिकार हे एकत्रितपणे सदर जागा

मुंबई लक्षदीप

सार्वजनिक सूचना

ज्यांना लागू असेल त्यांनी लक्ष द्यावे ही अधिसचना सर्वसामान्यांसाठी जाहीर करण्यात ये आहे की, **श्री. संदीप झीलू चिपाटे** (स्व. म्हणू-ओळखले जातात) हे "रुस्तमजी एकर शार्ड न ग्लोबल सिटी" या संकुलातील, ॲव्हेन्यू जे, इमारत क. ५९ तिसऱ्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्रमांक ३०४ चे संयक मालक होते. सदर फ्लॅटाचे क्षेत्रफळ अंदाजे **३६.४२** चौ मी (म्हणजेच 3९२ चौ फट गाळा क्षेत्र) असन ह फ्लॅट गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्ह् पालघर – ४०१३०३ येथील सर्वे कमांक **५. ५बी. ५डी ५एफ, ५जी** वर असलेल्या एन.ए. जमिनीव आलेला आहे (यापढे यास "**सदर फ्लॅट**" म्हण संबोधले जाईल).स्व. श्री. संदीप झीलू चिपाटे यांच दिनांक **०२ जून २०२१** रोजी निधन झाले असून, त्यांनी कोणतीही वसीयत न करता आपले निधन केले आहे त्यांच्या पश्चात खालील कायदेशीर वारसदार आहेत:

सही∕∙ आराध्या संदीप चिपाटे (मुलगी) श्रीमती कविता वाघानी श्री झील गोपाल चिपा टे (वडील) फ्लॅट बी-४०, मधुगिरी कोहौसोलि., सौ. जानकी झीलू चिपाटे (आई) प्लॉट क्र.४०८, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, सौ. सजाता वसंत लाखन (बहीण मुंबई-४०००७१.

सौ. ललिता लक्ष्मण मंचेकर (बहीण सौ. साक्षी सचिन ना मसाळे (बहीण

याशिवाय, श्री. संदीप झीलू चिपार्ट यांच्या निधनावेळी

त्यांच्या पत्नी सौ. माधुरी संदीप चिपाटे या देखील

कायदेशीर वारस होत्या. परंतु त्यांनी २०२४ साली पुनर्विवाह केल्यामुळे सदर फ्लॅटवरील त्यांच्या सर्व

वारसाहक्काचा त्याग केला आहे. वरील सर्व कायदेशी वारसदारांचा हेतू आहे की, **सदर फ्लॅंट केवळ कु**

आराध्या संदीप चिपाटे यांच्या नावावर त्यांच्य

चिपाटे यांच्या प्रतिनिधित्वात हस्त

नैसर्गिक व कायदेशीर पालक सौ. माधरी संदीप

नोंदणीकृत केला जावा. सर्व व्यक्तींना – बँका, वित्तीय

संस्था, व इतर कोणतीही व्यक्ती – यांना जर सदर

फ्लॅटबाबत विक्री, तारण, भेट, गहाण, वारसा किंव

इतर कोणत्याही स्वरूपात काही दावा, हुक्क, स्वामित्व, किंवा आक्षेप असेल, तर त्यांनी यासंदर्भातील

आवश्यक दस्तऐवजासह, या नोटीसच्या प्रकाशनाच्य दिनांकापासून **१५ दिवसांच्या** आत, खालील

सहीकर्त्यास किंवा माझ्या ग्राहकास लेखी स्वरूपात

कळवावे. निर्धारित मदतीत कोणतीही लेखी हरकत

किंवा दावा प्राप्त न झाल्यास, सदर फ्लॅट कोणत्याई

अडथळ्याशिवाय व मुक्त स्वरूपात वरीलप्रमा

किशोर कुंज' इमारत क्र. १, गाळा क्र. ११, जुना विवा

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients viz. Mr. Vaibhav Dinesh Churi and

Mrs. Shilpa Vaibhav Churi are intent to

purchase the Flat No. 901. 9th Floor, Wind

A. Mandpeshwar Kripa Co-operative

Housing Society Limited, S. V. P. Road

Borivali (West), Mumbai - 400103 (said

Flat) & 5 Shares distinctive Nos. 46 to 50

(both inclusive) in respect of the Share

Certificate No. 10 (said Shares) originally

holding by Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya

Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidva expired

Mr. Romeshchandra Balkrishna Vaidva

expired on 23rd January 2021 and under

the Deed of Release dated 27th August

2021 registered under Registration

28th May 2021 & her Husband

हस्तांतरीत करण्यात येईल, असे समजण्यात येईल.

दिनांक: २३/०५्/२०२५

B.Com, LL.B, LL.M

विरार पश्चिम – ४०१३०३

पत्ताः प्रफुल्ल मोहन गायकवाड

मंबई उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता

कॉलेजसमोर, एकविरा कन्स्टक्शन,

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती कवित

वाधानी यांच्या नावे फ्लॅट क्र.बी-४० बाबत

मधुगिरी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., चेंबूर

मंबई यांचे समभाग (अनक्रमांक १३६ ते १४०)

असे ५ पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सकरिता भाग

प्रमाणपत्र क्र.०२३ हरवले आहे. दुय्यम भाग

प्रमाणपत्राकरिता अर्ज केला आहे. जर कोणास

काही आक्षेप असल्यास सदर सचनेपासन १५

श्रीमती कविता वाघानी, फ्लॅट क्र.बी-४०

मधगिरी कोहौसोलि., प्लॉट क्र.४०८, सायन ट्रॉम्बे

दिवसात कळवावे

रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

आमचे अशील श्रीमती सांथा विद्यासागर ऊर्फ सांथा विद्यासागरन, श्रीमती विनिता विद्यासागर मेनन व श्री. विवेक विद्यासागर मेनन यांनी फलॅट क्र.४०२ ४थेा मजला, बी विंग, प्रथमेश पर्ल्स म्हणून ज्ञात इमारत, गाव रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई–४०००७८ नमीन प्लॉट सीटीएस क्र.४३३, ४३३/१, गाव भांडप. नोंवणी जिल्हा व उप–जिल्हा मुंबई उपनगरच्या मर्यावेत जागेवरील सर्व भाग व खंड । जागेकरिता श्रीमती सांथा विद्यासागर ऊर्फ सांथ विद्यासागरन यांच्या नावे अ.क्र.एमबीआय-२९, ९६४६/२०२५ अंतर्गत हमी उपनिबंधकांचे कार्यालय गेंद असलेले सदर मुक्तता करारनामा दिनांक १६.०५.२०२५ रोजीचे मुक्तता करारनामा केला. सदर फ्लॅट श्री. विद्यासागरन अच्युतन मनघट व श्रीमती सांथा विद्यासागर ऊर्फ सांथा विद्यासागरन यांनी मे. जयबीप कन्स्टक्शन यांच्याकडून अ.क्र.केआरएल २/२९/२०१५ अंतर्गत हमी उपनिबंधकांचे कार्याल गेंद असलेले दिनांक ३०.१२.२०१४ रोजीच्या विक्री करारानसार खरेदी केले होते. सदर श्री. विद्यासागर-अच्यतन मनघट यांचे २४.०१.२०२५ रोजी निधन गले. त्यांच्या पश्चात श्रीमती सांथा विद्यासागर ऊर सांथा विद्यासागरन (पत्नी), श्रीमती विनित विद्यासागर मेनन (मुलगी) व श्री. विवेक विद्यासाग मेनन (मुलगा) हे कायदेशीर वारसदार आहेत. जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँकेकडे याचा ताब

असल्यास आणि/किंवा सदर मालमत्तेवर विक्री बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, तारण ालकीहक, खासगी गहाणवट किंवा अन्य प्रका कोणताही अधिकार, दावा, आक्षेप, हक्क, हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात योग्य दस्तावेजांसह

सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन १४ (चौदा) देवसात कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/बँकेच द्दवा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून ण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि आम अशील अशा दाव्याचा आणि/किंवा आक्षेपाचा संदभ घेता मालमत्तेचा व्यवहार करण्यास मोकळ असेल.

दिनांकः २३.०५.२०२५ सही / ॲड. गौरव सिंग कान क्र.१, मधुबन चाळ, एलबीएस मार्ग, भांडप पश्चिम, मुंबई-४०००७८. मोबा.:९६१९४२४७४

<u>जाहीर नोटीस</u>

यांच्या न्यायालयात

v/s

• ४/२०२५ दाखल केला आहे

रोजी Late. Mr. Sameer Rajkumar Honmane

दि. १८/१०/२०२२ रोजी मयत झाले असुन त्यांच्य

लमत्तेसंबंधी वारस दाखला (सक्सेशन प्रमाणपत्र

ाळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक

Schedule of Property

The said property in respect of which the

Succession Certificate is required is Flat

VI L

Adv. Purvi Gosa

No. BRL 2 9221 2021, Mrs. Shobha Uday Nadkarni nee Ms. Shobhantara Rameshchandra Vaidva, the Releasor वसई ग्रेथील मा. श्री. आर.एच.नाथानी had released her shares in favour of सह दिवाणी ऱ्यासाधिश व. स्तर, वसई Mr. Taranendan Vaiddya, the Releasee. ने.ताः : २४/०६/२०२४ Our clients are hereby inviting the claim चौ. ३१. क्र. : ७४/२०२५ नि.क्र. ०५ against the shares in the said Flat & said Shares of Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya IRS. POOJA SAMEER HONMANE If any Person, Firm, Society, Company 1992 - 29, Occ: Home maker Residing at B/403, Jesal home Apartmen Joleshwari Road, Chaware Wadi, Virz Vest, Bolini, Palghar, Maharashtr 01303 Being the widow of the decease Ar. Sameer Rajkumar Honmane Corporation or any Body Corporate has any claim or lien against the shares in the

said Flat & said Shares of Dr (Smt.) Tara Ramesh Vaidya may file such claims o . Applicar objections with documents if any, within the period of 14 days from the date of this Responde notice with documentary proofs and lega या अर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०३/०१/२०२० claims to

M/s. Bhogale & Associates

Advocates & Legal Consultants, 1202, 12th Floor, Maa Shakti, Dahisar dayachal CHS Ltd., Ashokvan, Shiv Vallab Road, Borivali (East), Mumbai - 400066. f no claims or objections, as above, are received within the stipulated period, our client shall, at future date, treat any such claims, objections and/or rights having been waived, forfeited and / or annulled.

Sd/-M/s. Bhogale & Associates Date: 23.05.2025 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that MR NAVIN CHOTALAL VASANI, a joint-member of the

Vicky Classic Co-operative Housing Societ imited, holding 50% undivided share, right the and/or interest in 5 (five) fully n shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing Share Distinctive Nos. 281 to 285 both inclusive) under Share Certificate No 057 dated 25th Sep 2007 along with right to use, enjoy, occupy and possess a flat being Flat No. 605, admeasuring 796 sq. ft. (supe built up) or there abouts on 6th floor in B- Wing in the building of the society, died intestate o 01/02/2025, leaving behind (i) Mrs. Rama Navin Vasani(Wife), (ii) Mr. Vikram Navin Vasani (Son) and (iii) Mrs. Jigna Arpar Thakker (daughter) as his heirs and lega representatives.(1) Mrs. Rama Navir Vasani -Wife, and (2) Mrs. Jigna Arpar Thakker – Daughter, have released thei respectively rights of late Mr. Navin Chotala asani in favor of Mr. Vikram Navin Vasani Son, by deed of release dated 25/04/2025 ide registration No. Mum-17/6908/2025 Now they have issued a Public Notice for aking consent/NOC from other legal heirs to ransfer the 50% each joint membership o Vicky classic Co-operative Housing Society Ltd in the name of Mrs. Ramaben Navir

lo. B/403, Fourth Floor, admeasuring 29.27 sq. mtrs. Within the building know as "JESAL HOMES - II constructed or N.A. Land, bearing Survey No. 178, Hissa No. 4, at Revenue Village Virar(West), Taluka Vasai, Dist: Thane, Maharashtr 401 303, at the value of Rs. 14,43,011/ Fourteen Lakhs Fourty Three Thousan leven Only).

ज्याअर्थी सक्सेशन प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता र यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक ७४/२०२५ दाखल जेला आ दे ज्या त वारस. हवक. हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत दिर्ज्ञाक २४/०६/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध ब्रालेपासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू सक्सेशन प्रमाणपत्र देण्याबाबत ज कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते परावे । कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वार**स दाखला** देण्य धेईल याची कपया नोंट घेण्यात यावी आज दि. १३/०५/२०२५ रोजी माह्या सहिनिशी गयालयाच्या शिवन्वयानिशी टिली

╡╝╢┫┚┚
$\Box_{T} \Box \Box,$
CHUU CHĽU, CCT
00000 077.00
ගැටල ගැටු
$\Box \Box \Box, \Box \Box \Box \Box \Box \Box \Box \Box$
$\widehat{\Box} \square \widehat{\Box} \Box \Box \Box \widehat{\Box} \widehat{\Box}.$

Meghna

हीरो हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे कोणतेही प्रस्तुतीकरण वचनबद्धता देत नाही. ५) प्राधिकृत अधिकारी रतिभुत भनको हे अन्य वृतीपश्चकार दावा/अधिका/हक्क यावात जवावदार अक्षण राज्या है. प्रतिभुत भनको हे अन्य वृतीपश्चकार दावा/अधिका/हक्क यावात जवावदार अक्षणार ताही. सिन्युरीटायड्रोजा अन्ड किन्द्रदूबरान ऑफ फिनान्शियल ॲसे.खू ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंकट २००२ अन्यये विहित नियम/अटीनुसार विक्री केली जाईल. ई-लिलावाच्या इतर नियम व अटी पुढील वेबसाईटवर आहेत www.herohousingfinance.com. ६) संपत्तीच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेला भेट देण्यासाठी श्री प्रथमेश तापसे / prathmesh.tapase@herohfl.com / ९८१९२१०६१५ आणि शेखर सिंग ९७११५२२२७५/ shekharsingh@herohfl.com वर संपर्क साधा. ७) संभाव्य बोलीदार ०२ जून २०२ रोजी स.११.०० वा. ते द.२.०० वा. दरम्यान पूर्व भेटीसह मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

२७.०६.२०२३ **१४.०५.२०२५ रोजी**

र.२,९६८,७९१/-

भानुदास सारक

लिलाव तारीख) स.११.००वा. नंतर प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह होईल.

असतील, इरते रक्कम लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील

मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.२०१ म्हणून ज्ञात निवासी परिसर, दसऱ्या मजल्यावर, रॉयल कॅसल म्हणून ज्ञात इमारतीत

इमारत क्र.०२, एन.ए. प्लॉटच्या जमीनीवर सर्वे क्र.८२, हिस्सा क्र.३, सर्व्हे क्र.८२, हिस्सा क्र.४, फ्लॅट क्षेत्रफळ ३७९

चौ.फूट. (कार्पेट) + ७४ चौ. फूट., खुला टेरेस (कार्पेट) खेडे-पाले, अंबरनाथ (पू), जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित.

नियम व अटी: ई-लिलाव https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे ०९ जून २०२५ रोजी (ई-

इच्छुक खरेदीदार/बोलिदारांनी मालमत्त्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमूद केल्याप्रमाणे

हीरोँ हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेडच्या बाजूने डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे इसारा रक्कमेसह देय

(-लिलाबाच्चा नियम व अटी: १) ई-लिलाव जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि कोणत्याई

रिपोणामाशिवायां आधारावय ऑनलाईन संचालित केले जाईदा २३) कोली वाढीव रक्तम रू.१५,०००/- (रूपो पंधरा हजार फक्त) असेल. ३) ई-लिलाव मे. ई-प्रॉक्युरमेन्ट टेक्नॉलॉजिस लि. (हेल्प लाईन

क.०७९६१२००५७६/५४४/५९४/५९६/५३१/५८३/५६९, ६३५१८९६६४३ व ई-मेल

support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) मार्फत त्यांच्या https://

sarfaesi.auctiontiger.net वेबपोर्टलवर संचालित केले जाईल. ४) प्रतिभुत धनकोच्या माहितीने मालमत्त्तेक

कोणतेही अधिभार नाही. तथापि इच्छुक बोलिदारांनी लिलावासाठी ठेवलेल्या मॉलमचेवरील अधिभारबाबत स्वतंत्र

चौकशी करावी. त्यांच्या बोली सादर करण्यापुर्वी मालमत्तेला बाधक दावा/अधिकार/देयके जाणुन घ्यावे आणि

र.१७,००,०००

¥. ₹, ७०, eee

वास्तविक

कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सचन

वरील उल्लेखित कर्जवार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम लिलावाच तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह जमा करावे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिळक थकबाकी. जर असे ार, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

विक्रीच्या तपशोलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https://uat.herohomefinance.in hero_housing/other-notice हीरो हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com

हीरो हाऊसिंग फावनान्स लिमिटेडकरित

সামিকুর अधिकारी श्री.प्रथमेश तापसे, मोबा.:७३०४५०१९९०, prathmesh.tapse@herohfl.cor

मेघना इन्फ्राकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

(पूर्वीची नयसा सिक्यरिटीज लिमिटेड) नोंब. कार्यालय: १०२/१०४, शिवम चेंबर्स, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ दूर.:०२२-४२६६०८०३, सीआयएन: एल६८१००एमएच२००७पीएलसी१७५२०८, वेबसाईट: www.meghnarealty.com, ई-मेल: info@meghnarealty.com

अतिरिक्त-सर्वसाधारण सभेची सूचना

येथे सूचना देण्यात आली आहे की सदस्यांची अतिरिक्त-सर्वसाधारण सम (ईजीएम) मेघना इन्फ्राकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (पुर्वीच ग्यसा सिक्युरिटीज लिमिटेड) **शुक्रवार, १३ जून, २०२५ रोजी स.११.३०वा**. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ–व्हिज्यअत कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या नियामक तरतुदी आणि परिपत्रकांच्या अनुषंगा माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) भारत आयोजित केले जाईल

एजीएम बोलावण्याची सुचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.meghnarealty.com, वीएसईच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com आणि कंपनीच्या आरटीए बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (विगशेअर) च्या वेबसाइटवर www.bigshareonline.com व उपलब्ध आहे. कायद्याच्या कलम १०८ आणि कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्या तरतुर्दीनुसार सुधारित आणि सेवी (सूचीवद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, सदस्यांना विगशेअर सर्व्हिसेर ग्रेयक्हेट लिमिटेड (बिगशेअर) द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-मतदान) वापरून ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमू केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे ई-मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जाते

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार शुक्रवार, ०६ जून, २०२५ (कट-ऑफ डेट) रोजी कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमध त्यांच्याकडे असलेत्या इक्तिटी शेअसंच्या प्रमाणात असतील. सिगोट ई-कोटिंग कालावभी मंगळवार, १० जुन, २०२५ रोजी स.०.९.००वा. सुरू होईल आणि गुरुवार, १२ जुन, २०२५ रोजी सायं.०५.००वा. संपेल. या कालावभीत, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान कह

त्यानंतर बिगशेआ रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद करेल. जे सदस्य एजीएममध्ये उपस्थित असतील आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांव मतदान केलेले नसेल आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित नसतील, ते एजीएम दरम्यान मतदान करण्यास पात्र असतील, ज्या सदस्यांर्न एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते देखील एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्ह मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी ई-क्होटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळविण्यासाठी आणि त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणी करण्यासाठी डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत त्यांना आरटीए बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्य ivole@bigshareonline.com ला दिलेल्या ईजीएम सुचनेमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणेआवश्यक तपशील आणि कागदपत्रे पाठविण्याची विनंती आहे. ईजीएमच्या सूचनेमध्ये उद्धेख केलेली कागदपत्रे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत आणि ग्जीएमच्या बेळी देखील उपलब्ध अमतील

्रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेची आणि एजीएममध्ये मतदानाची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने तपासणी करण्यासाठी, प्रॅक्टिसिंग कंपर्न सेक्रेटरी मे. एस. के. द्विवेदी अँड असोसिएट्स यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

अध्यक्ष किंवा त्यांच्याकडून लेखी स्वरूपात अधिकृत व्यक्ती निकाल जाहीर केल्यानंतर लगेचच, स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंफ्नीच्या वेनसाइट www.meghnarealty.com वर आणि निगरोअरच्या वेनसाइट www.ivote.bigshareonline.com वर प्रसिद्ध केले जातील.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी आणि कटऑफ तारखेपर्यंत रोअर्स घारण करणांगी कोणोतीही व्यक्ती ivote@bigshareonline.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकत जर रोअरहोल्डर्स/गुंतवणुकदारांना व्हच्र्युअल मीटिंगवाबत काही प्रश्न असतील, तर तुम्ही https://ivote.bigshareonline.com व वारेवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) पाहू शकता, डाउनलोड विभागाअंतर्गत किंवा तुम्ही आम्हाल ivote@bigshareonline.com वर ईमेल करू शकता किंवा १८०० २२ ५४ २२ वर कॉल करू शकता.

> मंडळाच्या आदेशानसा मेघना इन्फ्राकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडकॉरेत सही/ चित्रम ज्यांगी लोद त्रालव

ठिकाण: मुंबई	पूर्णवेळ संचालक
क्तिांक: २२.०५.२०२५	डीआयएन:०१७७३५२९

🗗 Koqta कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क्र.: यद७१२०आरजे१९९६पीएलसी०११४०६. कॉर्पोरेट कार्यालय: एस-१ गलवारी, अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिछर क्र.१४३ समोर, जयपूर-३०२००१. राजस्थान, भारत. वृर.:+९१ १४१ ६७६७०६७, नोंवणीकृत कार्यालयः कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजाई नगर-३०५६२४, राजस्थान भारत, ई-मेल: info@kogta.in | www.kogta.in

परिशिष्ट ४ (पहा नियम ८ (१)) ताबा सुचना

ज्याअर्था ; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **कोगटा फायना** (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकार अंतर्गत त्यांनी दिनांक २२.०८.२०२४ रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचने**नुसार कर्जदार/जामिनदार/ तारणकर्ता श्री. अनंत किसन वालगुडे, श्री. किसन बाबुराव वालगुडे यांचा मुलगा, शिव शक्ती दुग्धालयचे मालक श्री. अनंत किसन वालगुडे (अर्जदार/तारणकर्ता), श्रीमती सुमन अनंत वागलुडे, श्री. अनंत किसन वालगुडे यांची पत्नी (सह-अर्जदार), श्री. संधिर अप्पा मोरे, श्री. अप्पा धोंडिबा मोरे याँचा मलगा (जामिनदार), कर्ज खाते क.००००१६८४६८ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **दिनांक** २२.०८.२०२४ रोजी देय रक्षम रू.२०,०९,६३४/- (रूपये वीस लाख नऊ हजार सहाशे चौतीस फक्त) तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/तारणकर्ता हे वर नमूद केलेली खकम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/ तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सचित करण्यात येत आहे की. खालील स्वाक्षरीकर्त्यौर्न सदर कायदचाच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या **ताबा २१** मे, २०२५ रोजी घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्त सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतल आहे. विशेषतः कर्जदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सद् मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक २२.०८.२०२४ रोजी देय रक्षम रू.२०,०९,६३४/- (रूपये वीस लाख नऊ हजार सहाशे चौतीस फक्त) तसेच त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी खकम जमा करावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

श्री. अनंत किसन वालगुडे यांच्या मालकीचे मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.७, क्षेत्रफळ सुमारे ५२५ चौ.फु. अर्थात ४८.७९ चौ.मी. बिल्टअप, जुने ग्रामपंचायत मिळकत क्र.२१०२/०९, बालाजी पार्क म्हणून ज्ञात इमारत, २रा मजला, जमीन सर्व्हे क्र.१६, हिस्सा क्र.३/२, एकूण जमीन क्षेत्रफळ ००एच ४९ आर मुल्यांकन ०१ रु.९५ पैसे ज्यापैकी क्षेत्रफळ सुमारे ००एच ३.१२५ आरल गाव आंबेगाव, साई बाबा मंदिर, राघव नगर, आंबेगाव पाथर रोड, बुंदूक तालुक हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक मर्यादेत, आणि उपनिबंधक कार्यालय हवेलीच्या न्यायकक्षेत आणि दिनांक २५.०३.२०१३ रोजीच्या इंडेक्स-२ आणि आरआरसह, उपनिबंधक कार्यालय हवेली क्र.९, क्र.२८४१/२०१३ येथे नोंदणीकृत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

मालमत्तेच्या चतुसिमा: **पुर्व:** सामायिक रस्ता; **पश्चिम:** एस.क्र.११; **दक्षिण:** दामोदर वाहिल इमारत; उत्तर: मयुरेश पार्क.

दिनांकः २१.०५.२०२५ कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

ठिकाणः पुणे

न्हणून संदर्भ) याबाबत अधिकाराची मी चौकशी करी आहे

जर कोणा व्यक्तीस सटर जागा किंवा भागावर विक्र देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, भाडेपट्टी वारसा, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, सुलभता, कर्ज आगाऊ रक्कम, मनाई आदेश किंवा कोणत्याही न्यायालय यायाधिकरण किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेल नेवाड्याद्वारे आदेश किंवा आदेश, (लवाद किंवा महसूल केंवा प्राधिकरण किंवा अन्य विक्री करारनामा अंतर्ग किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यार त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली नमुद केलेल्य गत्त्यावर ७ विवसांच्या आत सर्व दस्तऐवजांच्या प्रतींस माहिती देणे आवश्यक आहे ज्याद्वारे असा हक दाव केला गेला आहे. अमे न द्याल्याम अम्प टावा त्याग स्थगित केला आहे असे समजले जाईल आणि माझा अशिलांवर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहा फरण्यासाठी पुढे^{ें}जाईल.

सही/-ॲड. विनायक बी. सावंत वकिलांचा पत्ता:

जी /२० जय गधेष्याम कोहौसोलि ज्वॉ आप पी रोड, डोंबिवली (पुर्व), ठाणे-४२१२०१. मोबा क्र. ७०२१४४४८४६

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे आणि आमचे असे म्हणणे[ं] आहे की श्री. अरविंद नानजीभाई पटेल व श्रीमती चेतनाबेन ए. पटेल हे धीरज रिजन्सी कोहौसोलि., पश्चिम द्रुतगती महामार्ग बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६ चे सदस्य

येथे सचना देण्यात येत आहे की. धीरज रिजन्सी को हो सोलि.च्या भांडवलातील अनक्रमांक १०६६ ते १०७५ चे भाग प्रमाणपत्र क्र. १८८ मधील रु.५०/- प्रत्येकीचे १० पर्णपणे भरणा केलेल्या शेअर्सचे धारक आहेत आणि यामुळे दुकान क्र.२६, धीरज रिजन्सी कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, पश्चिम द्रतगती महामार्ग, बोरिवली (पुर्व), मुंबई-७ ४०००६६ या जागेमध्ये त्यांचे संपुर्ण अधिकार, हक्क व हित आहेत. उपरोक्त मळ भाग प्रमाणपत्र हरवले असून आजच्या तारखेपर्यंत सापडलेले नाही. जर कोणा व्यक्तीस सदर मळ भाग प्रमाणपत्राबाबत विक्री. बक्षीस. अदलाबदल तारण, अधिभार, भाडेपड़ा, मालकीहक्क, वारसा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा. अधिकार हक्क व हित असल्यास त्यांनी त्यांचे दावाबाबत दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह संदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे. विहित कालावधीत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, मुळ भाग प्रमाणपत्रावर कोणीही दावेदार नाहीत.

सही/

ठिकाण: मंबई

वकील स्मिता आर. घाडी

दकान क्र.७६, ईएमपी ७५, फेज ४

कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१

एव्हरशाईन हेलिओ कोहौसोलि., ठाकूर गाव,

दिनांक: २३.०५.२०२५

हकु मावरु-कोर्टाचा सही/ <u> </u>আঘিম্বক খিককা टिवाणी न्यायालय व स्तर वसवे

जाहीर सूचना

र्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. ललितकुमार भुराभाई बाबरिया व श्री. जयेश ललितकुमार बाबरिया हे दुकान क्र.३, क्षेत्रफळ १०४ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, तळमजला. टिळक नगर रॉयल कोहौसोलि म्हणन ज्ञात सोसायटीची रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट इमारत क्र.७४, टिळकनगर, चेंबूर, मुंबई हार्बर-४०००८९, जमीन सर्व्हे क्र.१४(पी), सीटीएस क्र.५०८(भाग), ५०८/२५ ते ५०८/३६, गाव किरोळ, तालुका कुर्ला, टिळक नगर, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर व उपनगर गंच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे संयुक्त मालव होते आणि सदर सोसायटीद्वारे अनुक्रमंक ४४६ ते ४५० (दोन्हीसह) चे भाग प्रमाणपत्र क्र.०१९

धारक रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्सचे धारक

स्वर्गीय श्री. ललितकुमार भुराभाई बाबरिया पांचे मुंबई येथे २७.०८.२०२२ रोजी निधन झाले र्व्वर्गीय श्री. ललितकुमार भुराभाई बाबयि यांचे कायदेशीर वारसदार नामे १) श्रीमती सुधाबेन ललित बाबरिया (पत्नी), २) श्री. परेश ललितकुमार बाबरिया (मुलगा), ३) श्री. योगेश ललितकुमार बाबरिया (मुलगा) व ४) श्री जयेश ललितकुमार बाबरिया (मुलगा) हे आहेत गर कोणा व्यक्तीस काही आक्षेप, दावा किंवा हिल सल्यास त्यांनी यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात माझे कार्यालयात सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसात कळवावेत.

वेहित कालावधीत कोणताही आक्षेप प्राप्त न झाल्यार असे समजले जाईल की, कोणताही आक्षेप नाही आणि उपरोक्त दकानाचे हस्तांतरणाकरिता आवश्यव गयदेशीर प्रक्रिया माझे अशील करतील.

दावा/आक्षेप असल्यास कृपया खालील पत्त्यावर कळवावे:

ॲडव्होकेट खीन पालेक २०१-२०२, हार्लिन हाईटस्, राजे शहाजी मार्ग लाभ दर्शन इमारतीजवळ, दहिसर (पर्व) मंबई-४०००६८

मोबा.:+९१ ९८९२०५९७३६/ +९१ ९८१९११६३२१ ईमेल:kbhansaliconsultancy@gmail.com

Vasani & Mr. Vikram Navin Vasani

The society hereby invites claims o objections from the heir or heirs or othe laimants/objector or objectors to the transfe of the said shares and interest of the leceased member in the capital/ property of he society within a period of 14 (fourteer days from the publication of this notice, with onies of such documents and other proofs in support of his claims/ objections for transfer o shares and interest of the deceased member n the capital/property of the society.

f no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shal corporate the name of the heir on the Share ertificate as per application received by the neir of the deceased and shall be free to dea with the shares and interest of the decease nember in the capital/property of the society such manner as is provided under the bye aws of the society. The claims/ objections. any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased membe n the capital/ property of the society shall be lealt with in the manner provided under the oye-laws of the society.A copy of the registered bye-laws of the society is available or inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary o he society between 02:00 PM to 04:00 PM from the date of publication of the notice ti he date of expiry of its period. he Claimant if any, should communicate

Secretary/ Chairman of the Society at the inder mentioned address to file the claims objections if any to The Secretary/Chairman he Vicky Classic CHSL, Mahavir Nagar Dahanukar Wadi, Kandivali (West), Mumbai 00067.

For and on behalf of The Vicky Classic CHS Ltd. Secretary/Chairma

SUFIYAN S. PATHAN (Advocate High Court J202, Chandresh Residency CHS Ltd. Lodha Complex, Mira Road (E) Thane 401107 Date: 23/05/2025

पाधिकत अधिकार्ग